

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.21**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	5 954,82р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	596 312,07р.
1.2.1.	за содержание дома	134 874,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	312 989,18р.
1.2.3.	за услуги управления	148 448,17р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	583 872,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	576 125,42р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 746,71р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	466 163,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	123 663,50р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	136 678,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 118,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	148448,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22989,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4269,53
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	82434,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1341,50
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6623,58
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17215,39
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				182840,56
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	4,00	м3	1321,12	5284,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 1,00	дом	326,71	5227,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	377,15	1508,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 19,20	100 м2	360,00	6912,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	72,00	м2	89,44	6439,42
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	503,00	м2	53,81	27067,45
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	896,00	м2	8,59	7700,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	44,00	м2	515,26	22671,44

Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	13,00	м	531,50	6909,50	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	6378,00	6378,00	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	718,69	2874,76	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	12,40	м2	450,38	5584,74	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	551,84	1655,52	
Ремонт цементной стяжки крыльца	2,20	м2	661,80	1455,96	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	4,00	стояк	341,51	1366,03	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 10,23	1000м3	245,90	12580,30	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,23	1000м3	1276,22	13058,31	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1737,28	1737,28	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м	1726,96	17269,63	
Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	1212,85	14554,20	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1654,62	6618,47	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,70	м	2045,96	5524,09	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 592,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов